



Kaja Roosipuu  
Ühisosakond  
Rahandusministeerium/MKM  
[Kaja.Roosipuu@fn.ee](mailto:Kaja.Roosipuu@fn.ee)

Meie 24.03.2023 nr 5-3/23-107

## Servituudi seadmise taotluse täiendus

Kirjutate oma 08.03 e-kirjas, et kohaliku omavalitsuse Viitna-Arbavere avalikult kasutatavast teest (27301:002:0355) edasi kulgeb tee EGT Arbavere uurimiskeskuse kinnistule Lillemetsa ((27301:001:0083), Vanakõrtsi (27301:001:1461) ja Jõekääru (27301:001:0048) kinnisasjal ning et Jõekääru kinnistu koormamisest üksi ei piisa, sest teede ristmik jääb Vanakõrtsi kinnistule.

Selgitame, et Eesti Geoloogiateenistus ei taotle juurdepääsu uurimiskeskuse kinnisasjale üle Lillemetsa ja Vanakõrtsi kinnisasja. Näeme omapoolset lahendust, kus uurimiskeskuse maaüksusele pääseb Tapa-Loobu maanteelt riigile kuuluva Loobu metskond 31 (27202:001:0458) kinnisasja kaudu, millega piirneb Jõekääru kinnisasi (27301:001:0048). Jõekääru kinnisasja omanik on oma e-kirjas meile kinnitanud, et ta on nõus teede ristmiku õgvendamisega Jõekääru ja Vanakõrtsi (27301:001:1461) kinnisasja piiril selliselt, et ei oleks vajadust kasutada uurimiskeskuse maaüksusele saamiseks Vanakõrtsi maaüksust (vt lisatud plaan Lisa 1).

Seega puudub edaspidi vajadus juurdepääsuks teie poolt viidatud Lillemetsa ja Vanakõrtsi kinnisasja kaudu.

Samuti kirjutate, et servituudi tingimuste seadmiseks on vajalik teada tee korrashoiu eest vastutajat, sh tee remondi ja hoolduse eest tasumise kohustust.

Siiani on tee korrashoiu eest vastutanud Eesti Geoloogiateenistus, kuna meie oleme erakinnistuid läbiva tee kasutaja ja juurdepääs Arbavere uurimiskeskusele on vältimatult vajalik. Selleks oleme vajadusel tellinud töid samas külas asuva teetöödega tegelevalt eraettevõttelt.

Eesti Geoloogiateenistus on nõus ka edaspidi võtma enda kanda uurimiskeskuse ligipääsutee korrashoiuks vajalike tööde korraldamise ja nende eest tasumise.

Jõekääru kinnistu omanik on oma vastuses meie e-kirjale teatanud, et on nõus servituudi seadma tasuta ja tähtajatult ning mingeid lisanõudmisi seoses servituudiga ei ole.

Sellel põhjal on loomulik, kui EGT kohustub servituudist tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks teeniva kinnisasja omaniku vara ja õiguste kahjustamist ja vältima keskkonna reostamist. Et teeniva kinnisasja igakordsel omanikul ja teistel teeniva kinnisasja õiguslikul alusel kasutajatel on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et tea ei kahjusta servituudiala ega takista valitseva kinnisasja omaniku õiguste teostamist ja juurdepääsu sihipärast kasutamist.

Servituudi seadmise notaritasu ja riigilõivu kulud tasub Eesti Geoloogiateenistus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sirli Sipp Kulli  
Direktor